

ДОГОВОР ЗА ОХРАНА

Днес, 01.04.2015г., в гр. София, между:

СОУ ДНЗ „ЛУИ БРАЙЛ“, БУЛСАТ 000669557 с адрес на управление гр. София, бул. „Ломско шосе“ № 177, представлявано от **Елка Белокапова – директор** и **Соня Григорова – главен счетоводител**, наричано за краткост **Възложител** и

„.....“ със седалище гр., вписано в Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието под ЕИК, представлявано от -, наричано за краткост **Изпълнител**,

На основание проведена процедура за избор на изпълнител по реда чл.14, ал. 4, т. 2 „услуга“ във връзка с чл.101а, одобрен протокол на Възложителя №...../..... и във връзка с чл.101 е от ЗОП се сключи настоящият договор за следното:

I. Предмет на договора

Чл.1.1. **Възложителят** възлага на **Изпълнителя**, срещу заплащане на предвиденото в договора възнаграждение, да осигури пропускателен режим и охрана с технически средства на обект **СОУ ДНЗ „ЛУИ БРАЙЛ“**, с адрес „Ломско шосе“ № 177,

Чл.1.2. Под охрана по смисъла на настоящия договор се разбира осъществяване на надлежен пропускателен режим и охрана с технически средства в обекта по чл.1.1., съгласно Правилника за вътрешния ред и пропускателния режим, Плана за охрана и нарочните инструкции, изготвени от **Изпълнителя** и съгласувани с **Възложителя**, както и реагиране на сигнали от страна на служители на **Възложителя** и/или наематели в обекта по чл.1.1. при престъпни посегателства и други деяния по смисъла на Наказателния кодекс.

II. Права и задължения на Възложителя

Чл.2.1. **Възложителят** се задължава да предостави достъп на **Изпълнителя** до обекта, като при първоначалното въвеждане на последния в обекта, страните съставят Констативен протокол, в който описват състоянието на обекта и **Изпълнителят** посочва задължителните си предписания по чл.2.7.

Чл.2.2. **Възложителят** има право да контролира дейността по изпълнение на клаузите на настоящия договор, без да пречи на **Изпълнителя** по какъвто и да е начин по изпълнението на

охранителната дейност, като за целта определи едно или няколко лица, специално натоварени да контролират изпълнението на предмета на настоящия договор, които да поддържат оперативна

връзка с оправомощените отговорни служители на **Изпълнителя** и да им оказват съдействие при поискване и необходимост.

Чл.2.3. **Възложителят** има право своевременно, в рамките на едно денонощие, да получи информация относно изпълнението на клаузите по договора от **Изпълнителя**.

Чл.2.4. **Възложителят** участва в изготвянето на Плана за охрана на обекта, по чл.3.1. като предлага изменения и допълнения по него, съгласувано с **Изпълнителя**.

Чл.2.5. **Възложителят** има право да извършва проверки по всяко време, без да пречи на самостоятелността на **Изпълнителя**.

Чл.2.6. **Възложителят** може да прави препоръки относно ефективността на действията на **Изпълнителя**, ако препоръчаното е съвместимо с начина на организиране на

охранителната дейност по смисъла на закона и не е в противоречие с уговореното по този договор и неговите приложения.

Чл.2.7. **Възложителят** се задължава да изпълни за своя сметка всяко постъпило от **Изпълнителя** писмено Предписание/Препоръка с конкретен срок на изпълнение относно отстраняване на причини, нарушаващи сигурността на обекта, физическо укрепване на обекта и други обстоятелства, имащи съществено значение за точното изпълнение на охранителната дейност от страна на **Изпълнителя**.

Чл.2.8. **Изпълнителят** не носи отговорност в случаите, когато не са спазени дадените от него предписания, направени вследствие на извършено охранително обследване.

Чл.2.9. **Възложителят** не следва да сключва сходни или аналогични по предмета си договори с трети лица, докато трае действието на настоящия договор.

Чл.2.10. **Възложителят** няма право да влиза в преки финансови, облигационни или трудовоправни отношения със служителите на **Изпълнителя**, както и да назначава същите в режим на самоохрана за срок до една година, след изтичане срока на настоящия договор.

Чл.2.11. **Възложителят** се задължава да осигури на работниците на **Изпълнителя** подходящо помещение, като поеме режийните разноски за неговата поддръжка (ток и вода), в което последният да използва по свое усмотрение единствено и само във връзка с правата и задълженията си по този договор.

Чл.2.12. **Възложителят** се задължава да осигури на **Изпълнителя** безопасни условия на труд и хигиена.

Чл.2.13. **Възложителят** няма право да възлага предоставянето на допълнителни охранителни услуги от **Изпълнителя**, свързани с предмета на договора, извън договорените по него за срока на договора с изключение на настъпили обстоятелства водещи до хипотезите на чл.43 от ЗОП.

Чл.2.14. **Възложителят** се задължава писмено да уведомява **Изпълнителя** за всички новонастъпили обстоятелства, касаещи охранявания обект.

III. Права и задължения на Изпълнителя

Чл.3.1. **Изпълнителят** се задължава да осигури пропускателен режим и охрана с технически средства на охранявания от него обект на територията, посочена в чл.1.1. от договора, съгласно План за охрана, съгласуван с **Възложителя** и приложен като неразделна част от настоящия договор, и необходимите инструкции, определящи функционалните задължения на неговите служители, както и тактиката на действие при различни ситуации.

Чл.3.2. **Изпълнителят** е длъжен да извършва пропускателен режим и охрана с технически средства от противоправни посегателства, като поема всички рискове, присъщи за този вид дейност и произтичащи от характера на възложената работа, съобразно договореностите по настоящия договор.

Чл.3.3. **Изпълнителят** има право на свободен достъп до охраняваните обекти и пълно съдействие от страна на служителите и работниците на **Възложителя**, съобразно нормите на одобрения и съгласуван с **Възложителя** и приложен като неразделна част от настоящия договор, Правилник за пропускателния режим и вътрешен ред на територията на обекта.

Чл.3.4. **Изпълнителят** има право по време на действие на договора при констатиране от страна на последния на необходимост от отстраняване на причини, нарушаващи сигурността на обекта, физическо укрепване на обекта или промени в други обстоятелства, имащи съществено значение за начина, по който се извършва охраната по настоящия договор, да дава на **Възложителя** задължителни предписания по смисъла на чл.2.7. със срок за тяхното изпълнение. При непостигане на съгласие между страните в срока, указан в предписанията, **Изпълнителят** има правата по чл.6.3. от договора.

Чл.3.5. Когато промените в обстоятелствата, по предходния член са толкова съществени /чл.43 от ЗОП/, че се налага промяна в Плана за охрана с оглед на броя на ангажираните служители на **Изпълнителя**, схемата за охрана и други с цел най-пълна защита на интересите на **Възложителя**, страните подписват в еднодневен срок от получаване на задължителните предписания по чл. 2.7., допълнително споразумение към настоящия договор, в който отразяват настъпилите промени.

Чл.3.6. **Изпълнителят** носи отговорност за опазване на имуществото на **Възложителя**, ако последното е определено и предадено за отговорно пазене, и охрана с Приемо-предавателен протокол.

Чл.3.7. **Изпълнителят** се задължава да осигури необходимите технически съоръжения за охраната, както и за бърза връзка с поделенията на МВР.

Чл.3.8. Служителите на **Изпълнителя** изпълняват служебните си задължения с униформено облекло с надпис „.....” и отличителни знаци.

Чл.3.9. **Изпълнителят** се задължава да извърши възложените задължения чрез свои служители и не може да възлага на други лица охраната на обектите, без да е налице писмено съгласие от страна на **Възложителя**.

Чл.3.10. При осъществяване на своите задължения по настоящия договор, **Изпълнителят** ще действа в съответствие със Закона за частната охранителна дейност, както и съобразно с конкретната обстановка и размера на заплахата, при условията на „неизбежна отбрана” и „крайна необходимост” по смисъла на Наказателния кодекс.

Чл.3.11. **Изпълнителят** се задължава да не разгласява фирмени тайни станали му известни при и по повод осъществяване на охранителната дейност.

IV. Предела на отговорност на Изпълнителя

Чл.4.1. **Изпълнителят** не носи отговорност за щети, настъпили в резултат на непреодолима сила/природни бедствия, аварии, пожари и други.

Чл.4.2. **Изпълнителят** носи имуществена отговорност, в посочения процент, съгласно техническото предложение при нанесена щета на имуществото на **Възложителя**, съхранявано по реда на чл.3.6., причинена от явно посегателство, ако не е използвал всички възможности за възпрепятстването и прекратяването му, в случай че при провеждането на разследването от овластените органи се докаже по безспорен начин, че престъпното посегателство е улеснено или не е предотвратено по вина на лицата, охраняващи обекта.

Чл.4.3. **Изпълнителят** се освобождава от отговорността си по договора за щети, нанесени на **Възложителя**, при неизпълнение от страна на последния на писмени предписания/препоръки, дадени от **Изпълнителя** в предписания срок, посочен в чл.2.7.

Чл.4.4. **Изпълнителят** не изплаща обезщетение, когато таксата за охрана до момента на възникване на събитието не е платена в срока посочен в чл.5.2.

Чл.4.5. **Изпълнителят** не носи отговорност за предявени претенции и нанесени щети в складови помещения на **Възложителя**, които не са били оборудвани със сигнално охранителна техника (СОТ) и/или материали и вещи, които не подлежат на непосредствен контрол от охранителния състав в обекта. – не

Чл.4.6. **Изпълнителят** не носи отговорност за нанесени щети от кражби на парични средства, изделия от благородни метали, скъпоценни камъни и произведения на изкуството, ако същите не са описани в констативния протокол приложен към договора.

V. Финансови условия

Чл.5.1. **Възложителят** се задължава да изплаща на **Изпълнителя** месечно възнаграждение в размер на лв. (.....) без ДДС.

Чл.5.2. Месечното възнаграждение е дължимо до на следващия месец.

Чл.5.3. Размерът на месечната цена не може да се променя за срока на договора с изключение на хипотезите на чл.43 от ЗОП водещи до изменение и сключване на споразумение.

Чл.5.4. Плащането се извършва по банков път по сметка на **Изпълнителя** в

VI. Неизпълнение и неустойки

Чл.6.1. При неизпълнение на задължения по настоящия договор от страна на **Възложителя**, довело до отказ от страна на **Изпълнителя** да поеме или продължи охраната на вече поет обект, **Възложителят** дължи неустойка в размер на 5 процента от уговореното възнаграждение.

Чл.6.2. При неоснователен отказ от страна на **Изпълнителя** да поеме или продължи охраната на вече поет обект, **Изпълнителят** дължи на **Възложителя** неустойка в размер на 5 процента от договореното възнаграждение.

Чл.6.3. При неизпълнение в указания срок на писмени препоръки/предписания по чл.2.7. от настоящия договор, от страна на **Възложителя**, **Изпълнителят** има право да откаже да изпълнява задълженията си по охрана по този договор и да го развали, без да отправя допълнителен срок за точно изпълнение, като уведоми писмено за това **Възложителя**. С получаване на уведомлението се счита, че договорът е развален по право. В този случай **Възложителят** дължи на **Изпълнителя** заплащане на възнаграждение за съответната част от текущия месец, в която услугите са предоставени.

Чл.6.4. Извън случаите по предходните членове, при неизпълнение на задължение по настоящия Договор, изправната страна има право да развали настоящия договор с писмено предизвестие, ако неизправната страна не изпълни в срока на предизвестията своите задължения. В този случай неизправната страна дължи обезщетение на изправната страна по общия исков ред.

Чл.6.5. При прекратяване на договора преди изтичане на неговия срок от страна на **Възложителя**, без да е налице вина на **Изпълнителя**, първият дължи неустойка в размер на тридесет процента от месечно възнаграждение.

VII. Срок на договора

Чл.7.1. Настоящият договор се сключва за срок от 01.04.2015г. до 01.04.2016г. /една календарна година/

Чл.7.2. При избор на изпълнител по реда на ЗОП, Възложителят е длъжен да уведоми Изпълнителя по подходящ начин, но не по-малко от 7 календарни дни, че има избран изпълнител и следва същия да свали охраната от обекта предмет на настоящия договор.

VIII. Прекратяване на договора

Чл.8.1. Действието на договора се прекратява при:

- а) С изтичане на срока, за който е сключен;
- б) По взаимно съгласие, оформено в писмен вид;
- в) В случаите на неизпълнение на задължения по договора, ако неизправната страна не прекрати/поправи нарушението в срока, посочен в писменото предупреждение на изправната страна, договорът се прекратява с изтичане на срока в предупреждението;
- г) С преустановяване притежаваните от **Изпълнителя** нормативно регламентирани права за упражняване охранителна дейност.

Чл.8.2. Всяка от страните има право да прекрати договора без предупреждение, когато другата страна изпадне в неплатежоспособност/несъстоятелност.

Чл.8.3. При прекратяване на договора страните съставят протокол за обратно предаване на обекта.

Чл.8.4. При настъпване на предвидените хипотезите в чл.43 от ЗОП

IX. Други условия

Чл.9.1. За неуредените в настоящия договор въпроси ще се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Чл.9.2. Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

9.3. Неразделна част от договора е офертата на Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Директор на СОУ ДНЗ „Луи Брайл”

/ЕЛКА БЕЛОКАПОВА

.....
(подпис, печат)

Гл. счетоводител
/Соня Григорова/

ИЗПЪЛНИТЕЛ

„.....”

.....

.....
(подпис, печат)